

Финансовый отчет по содержанию многоквартирного дома за январь-декабрь 2020 год

Адрес: **ул. Н.Черепанова д.21**
 обслуживаемая площадь: **3069,10**
 в т.ч жилая **2746,90**
 в т.ч нежилые помещения **322,20**

1.

	Долг за собств на 01.01.2020	начислено												итого	
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
Сод и Текущий ремонт	112974,14	38648,94	38648,94	38648,94	38648,94	38648,94	38648,94	38648,94	38648,94	38648,94	38648,94	38648,94	38648,94	38648,94	463787,28
Уборка лестничных клеток	5970,14	2400,00	2400,00	2400,00	2400,00	2400,00	2400,00	2400,00	2400,00	2400,00	2400,00	2400,00	2400,00	2400,00	28800,00
Итого содержание	118944,28	41048,94	41048,94	41048,94	41048,94	41048,94	41048,94	41048,94	41048,94	41048,94	41048,94	41048,94	41048,94	41048,94	492587,28
Содер. и Тек. Ремонт н/жил	68771,60	4533,35	4533,35	4533,35	4533,35	4533,35	4533,35	4533,35	4533,35	4533,35	4533,35	4533,35	4533,35	4533,35	54400,20
Аренда МОП	4646,00	4496,00	4496,00	4496,00	4496,00	4496,00	4496,00	4496,00	4496,00	4496,00	4496,00	4496,00	4496,00	4496,00	53952,00
ХВС и водоотведение	43718,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
СОИ ХВС и ГВС, ВО	5515,53	1663,07	1663,07	1663,07	1663,07	1663,07	1663,07	1724,57	1724,57	1724,57	1724,57	1724,57	1724,57	1729,49	20330,76
Электроэнергия	-8475,87	106963,73	26563,18	24040,52	27792,90	23553,23	25854,87	23639,85	24475,01	26503,32	23859,95	27248,77	30834,69	391330,02	
ВДГО	2715,87	576,84	576,84	576,84	576,84	576,84	576,84	576,84	576,84	576,84	576,84	576,84	576,84	576,84	6922,08
ВДГО н/ж	1391,88	67,66	67,66	67,66	67,66	67,66	67,66	67,66	67,66	67,66	67,66	67,66	67,66	67,66	811,92
СОИ ХВС, ВО и ГВС н/жил	7066,10	195,07	195,07	195,07	195,07	195,07	195,07	202,29	202,29	202,29	202,29	202,29	202,29	202,87	2384,74
Целевой сбор "благоустройство двора"	16971,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Целевой сбор "благоустройство двора" н/ж	18043,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Доп.тариф "Техническое диагн.ВДГО"	1559,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Доп.тариф "Техническое диагн.ВДГО" н/ж	330,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Капитальный ремонт взносы РО	73669,75	24486,62	24486,62	24486,62	24486,62	24486,62	24486,62	24486,62	24486,62	24486,62	24486,62	24486,62	24486,62	51045,50	320398,32
Капитальный ремонт взносы РО н/жил	-83488,44	3131,78	3131,78	3131,78	3131,78	3131,78	3131,78	3131,78	3131,78	3131,78	3131,78	3131,78	3131,78	3131,78	37581,36
	271379,56	187163,06	106762,51	104239,85	107992,23	103752,56	106054,20	103907,90	104743,06	106771,37	104128,00	107516,82	137667,12	1380698,68	
Процент оплаты собственниками															

Содержание и Текущий ремонт:

2. **Распределение поступивших средств по статьям:**

	начислено												ИТОГО	
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
Содержание	22895,49	22895,49	22895,49	22895,49	22895,49	22895,49	22895,49	22895,49	22895,49	22895,49	22895,49	22895,49	22895,49	274745,83
АДС	1074,19	1074,19	1074,19	1074,19	920,73	920,73	920,73	920,73	1074,19	1074,19	1074,19	1074,19	1074,19	12276,40
Услуги управления	2584,18	2584,18	2584,18	2584,18	2584,18	2584,18	2584,18	2584,18	2584,18	2584,18	2584,18	2584,18	2584,18	31010,19
ООО РИП	1124,78	1913,64	949,48	1164,20	957,22	1163,73	1102,47	1285,41	1170,69	1236,28	1086,02	1001,35	14155,26	
АО НТЭСК	1044,61	368,93	378,61	328,00	505,69	430,14	336,80	308,30	328,43	386,70	274,45	295,50	4986,16	
итого:	28723,24	28836,42	27881,94	28046,05	27863,31	27994,27	27839,67	27994,11	28052,97	28176,84	27914,33	27850,70	337173,84	
Поступило на Текущий ремонт	7570,12	22182,79	3560,87	8649,37	3853,55	10039,03	7304,18	11844,79	9486,19	10011,79	6787,74	5252,78	106543,21	
Целевой сбор "благоустройство двора"	910,47	723,29	0,00	1080,79	0,00	262,72	608,37	1071,81	468,56	1289,57	444,92	0,00	6860,50	
ООО РИП	24,58	19,53	0,00	29,18	0,00	7,09	16,43	28,94	12,65	34,82	12,01	0,00	185,23	
Поступило по "благоустройство двора"	885,89	703,76	0,00	1051,61	0,00	255,63	591,94	1042,87	455,91	1254,75	432,91	0,00	6675,27	

3069,10
2746,90
322,20

оплачено													долг за собств на 01.01.2021
январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого	
36293,36	51019,21	31442,81	36695,42	31716,86	38033,30	35143,85	39838,90	37539,16	38188,63	34702,07	33103,48	443717,05	133044,37
2257,44	2249,38	1900,74	2262,30	1897,76	2382,73	2078,60	2444,77	2203,77	2392,17	2143,12	2012,08	26224,86	8545,28
38550,80	53268,59	33343,55	38957,72	33614,62	40416,03	37222,45	42283,67	39742,93	40580,80	36845,19	35115,56	469941,91	141589,65
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	123171,80
4965,00	4965,00	4965,00	4965,00	4965,00	4965,00	4965,00	4965,00	4965,00	4965,00	4965,00	4971,00	59586,00	-988,00
846,22	15418,61	0,00	1671,28	0,00	412,32	1371,48	2592,73	1215,46	2535,78	1154,14	0,00	27218,02	16500,14
1557,92	1528,31	1352,99	1718,54	1364,74	1663,82	1621,11	1974,56	1769,71	1882,94	1638,91	1477,40	19550,95	6295,34
69640,49	24595,06	25240,81	21866,68	29746,54	28676,11	22453,19	20553,27	21895,19	25780,31	18296,77	19700,04	328444,46	54409,69
568,90	552,43	469,28	645,24	473,36	591,77	604,11	744,87	630,61	718,52	584,75	494,08	7077,92	2560,03
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2203,80
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9450,84
910,47	723,29	0,00	1080,79	0,00	262,72	608,37	1071,81	468,56	1289,57	444,92	0,00	6860,50	10111,07
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18043,20
134,51	107,64	0,00	125,71	0,00	17,07	13,09	11,89	0,00	70,12	0,00	0,00	480,03	1079,90
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	330,00
23342,29	22525,72	20263,25	29552,58	20772,73	25864,00	19734,52	23548,54	23066,13	22129,45	19934,90	50914,68	301648,79	92419,28
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-45907,08
140516,60	123684,65	85634,88	100583,54	90936,99	102868,84	88593,32	97746,34	93753,59	99952,49	83864,58	112672,76	1220808,58	431269,66
88,4 %													

Арендаторы МОП:

1. "Ростелеком"	3772,00
2. "Комстар-регионы"	144,00
3. "Инсис"	200,00
4. "НТ Компьютерные сети"	200,00
5. "Тагил связь"	150,00
6. "Мир рекламы"	30,00
итого	4496,00

СПРАВОЧНО: остатки денежных средств на спец.счете кап.ремонта на 01.01

519230,71

3. Текущий ремонт

Остаток на 01 января 2020 года	8 715,99
Поступило средств по тек.ремонту	106 543,21
Поступило средств за аренду МОП	53 627,40
Поступило по "благоустройство двора"	6 675,27

Выполненные работы в 2020 году

месяц	виды работ	сумма
январь	Расчистка снега с придомовой территории	800,53
январь-март	Сантехнические работы: замена крана аварийно кв.23; замена фитинга на соединении трубы к радиатору аварийно в кв.14	716,00
февраль	Расчистка и вывоз снега с придомовой территории	3369,60
март	Расчистка и вывоз снега с придомовой территории	2510,31
март	Общестроительные работы: ремонт тамбуров и лестничных пролетов 1 этаж с 1 по 3 подъезды	13769,00
апрель	Копка ям для посадки деревьев	1601,09
апрель	Покупка и посадка деревьев: дерен сибирский 2шт, ива шаровидная 16шт, кизильник блестящий 50шт, сирень венгерская 8шт, липа мелколистная 6шт, рябина обыкновенная 10шт, яблоня Недзведского 18шт, яблоня сидирская 7шт, ясень высокий 5шт, ель обыкновенная 4шт, сосна обыкновенная 2шт (распределено на 6 домов)	63816,67
апрель-июнь	Общестроительные работы: установка урн у 1-3 подъездов, скамьи у 3 подъезда	9257,00
июнь	Акт на списание материалов: произведены работы по выводу из подвала трубопровода ХВС для полива газона; шланг для полива	1412,98
июнь	Ремонт фасада трансформаторной будки (распределено на 5 домов)	5073,38
июнь, июль	Промывка мусорной стоянки и мусоросборных баков (распределено на 5 домов)	3800,00
июль	Установка и покраска газонного ограждения	52471,00
июль-сентябрь	Общестроительные работы: ремонт балконного козырька кв.48	4426,00
октябрь-декабрь	Электромонтажные работы: смена светильника в 3-м подъезде	995,00
	ИТОГО:	164018,56

ОСТАТОК СРЕДСТВ по Тек.ремонту на 01.01.2021**11 543,31****4. ВДГО**

Остаток на 01 января 2020 года	17 076,98
Поступило средств	7 077,92
Поступило на техническое диагностирование	480,03

месяц	виды работ	сумма
июль	Техническое обслуживание общедомового газового оборудования	7762,90
	ИТОГО:	7762,90

Остаток денежных средств на 01.01.2021**16 872,03**

Экономист
Директор



Тимофеева С.Г.
Иванкова О.А.